



## Comunicato stampa

25 maggio 2022

Per ulteriori informazioni:

Erica Campbell, Hines

212-294-9024

[Erica.campbell@hines.com](mailto:Erica.campbell@hines.com)

Laura Stevens, Hines

+44 (0)7436035422

[Laura.stevens@hines.com](mailto:Laura.stevens@hines.com)

Barabino & Partners

aparto ufficio stampa

Federico Vercellino

+39 331 5745171

[f.vercellino@barabino.it](mailto:f.vercellino@barabino.it)

Hines ufficio stampa

Claudio Cosetti

+39 335 7491 683

[c.cosetti@barabino.it](mailto:c.cosetti@barabino.it)

### **APARTO INAUGURA LA PRIMA RESIDENZA PER STUDENTI IN ITALIA GRAZIE ALL'INVESTIMENTO DI HINES E BLUE NOBLE.**

*aparto Milan Giovanale rivoluziona il concetto di residenza per studenti creando una comunità di giovani, ispirati dalla cultura, dall'inclusione, dalla sostenibilità e dal benessere*

**(Milano)** – **aparto**, brand internazionale di student housing di proprietà al 100% del Gruppo Hines, inaugura la prima residenza universitaria italiana a Milano grazie all'investimento di Hines, player a livello globale attivo nel real estate, e Blue Noble, investment manager del panorama immobiliare internazionale. **aparto Milan Giovanale** è la 15<sup>o</sup> residenza per studenti operativa della società in Europa con circa 600 posti letto e un'area pari a 16.000 metri quadrati. Nel mese di settembre, aparto sbarcherà anche in Spagna e, più precisamente, a Barcellona, con quella che diventerà la sua 16<sup>a</sup> struttura: aparto Barcelona Pallars.

Con il debutto nel mercato italiano, aparto si pone l'obiettivo di rivoluzionare il concetto di residenza universitaria creando un luogo di ispirazione per i giovani studenti, dove abitare significa fare parte di una comunità internazionale in cui coltivare il proprio potenziale, arricchirsi reciprocamente e sviluppare soft skills all'insegna della sostenibilità, del benessere psico-fisico e della cultura.

Oggi 25 maggio, in occasione dell'inaugurazione ufficiale, patrocinata dal Comune di Milano e alla presenza della Vicesindaco Anna Scavuzzo, dell'Assessora Alessia Cappello e del Rettore dell'Università Bocconi Gianmario Verona, Hines e aparto aprono le porte della struttura alla città

di Milano promuovendo l'Open Community Day, un pomeriggio in cui i visitatori potranno scoprire l'esperienza quotidiana degli studenti di aparto Milan Giovenale.

A partire dalle ore 13:30 fino alle ore 19:00, in via del tutto eccezionale, la struttura sarà aperta al pubblico con la possibilità di prenotare attività ed iniziative che caratterizzano la quotidianità di aparto nell'ambito di una ricca programmazione, tra cui una performance di live painting realizzata da giovani artisti nel campo da basket esterno; laboratori e talks dedicati ai temi di benessere, salute e alimentazione; challenge sportive con il coinvolgimento di atleti professionisti. Erbert, innovativo concept che rende semplice e vario il mangiare sano, sarà presente all'Open Community Day con proposte alimentari equilibrate e gustose.

La GenZ è accolta da servizi all'avanguardia con spazi comuni pensati sia per lo studio sia per il tempo libero: una palestra con le più moderne attrezzature firmate Technogym, uno studio yoga, servizi di lavanderia, cinema, sale giochi e spazi esterni attrezzati. L'obiettivo di creare occasioni di crescita per i propri ospiti ha condotto aparto a siglare una serie di partnership con realtà innovative che consentono di immergersi in un'esperienza inedita eppure quotidiana, in grado di contribuire positivamente alla loro crescita e a potenziarne le attitudini e i talenti, il senso di comunità e la rete di relazioni. Tra le principali collaborazioni che contribuiscono a definire l'identità di aparto vi sono: Taldeg che ha realizzato le installazioni artistiche degli spazi comuni puntando a rendere gli ambienti stimolanti e densi di significati; Technogym che mette la sua esperienza al servizio degli studenti educandoli al benessere attraverso movimento e attenzione al cibo; Unobravo che offre servizi di supporto psicologico per gli studenti e una formazione specializzata per gli operatori, cercando di prevenire il disagio e fare del benessere psicologico una priorità; Apicolturaurbana.it che ha installato alveari sul tetto di Giovenale contribuendo alla salvaguardia della biodiversità cittadina.

aparto Milan Giovenale ha accolto circa 400 studenti internazionali a partire da gennaio 2022 ed entro l'inizio dell'anno accademico, a settembre, si prevede che raggiungerà i 600 ospiti. Il sito, nato dalla riqualificazione dell'ex deposito dei grandi magazzini de La Rinascente, è situato in una zona molto ambita tra via Giovenale e via Col Moschin, a pochissima distanza dall'Università Bocconi. L'area è avvantaggiata dalla presenza di innumerevoli collegamenti con il centro città e altre università milanesi.

Progettato e costruito nel rispetto dei più elevati standard internazionali di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica, aparto Milan Giovenale sarà la prima residenza universitaria italiana ad aver conseguito la certificazione LEED nell'ambito dell'incessante impegno ESG di aparto.

**Mario Abbadessa, senior managing director & country head di Hines Italy**, ha affermato: “È motivo di grande orgoglio per noi celebrare l'ingresso in Italia di aparto che grazie alla forte esperienza maturata in Europa ha sviluppato un nuovo modello nella gestione delle strutture di student housing. Il progetto di sviluppo dell'immobile ci consente di presentare alla città un edificio moderno, sostenibile in grado di arricchire il tessuto sociale poichè incubatore di talenti. aparto Milan Giovenale coglie la piena essenza dei valori Hines, che pongono la responsabilità sociale al centro di ogni nostra scelta strategica”.

“Abbiamo scelto di aprire la residenza universitaria alla città per un giorno perché crediamo sia l'occasione perfetta per iniziare a costruire quel prezioso legame, distintivo per aparto, tra gli ospiti

e il quartiere e perché desideriamo mostrare alla comunità che ci ospita la nostra filosofia che ci muove. Abbiamo l'ambizione di concentrare l'esperienza aparto in un solo giorno, coinvolgendo tutti i nostri partner, così da rendere evidente come i nostri ragazzi crescano in un ambiente sano e dinamico, stimolati a fare meglio, a sviluppare un pensiero autonomo e laterale su cose e valori, e a creare un equilibrio con loro stessi e con le persone con cui stringono relazioni. Siamo certi che questa iniziativa potrà amalgamare la cittadinanza con i nostri ragazzi, nuovi milanesi o semplicemente ospiti che vogliono lasciare un'impronta positiva in città, crescendo grazie ad essa", ha concluso **Marc Sampietro, operations director - Living, Hines per Italia e Spagna.**

aparto Milan Giovenale, di proprietà del Fondo "Living 2.0", gestito da Savills Investment Management SGR SpA e investito da Hines, player a livello globale attivo nel real estate, in joint venture con Blue Noble, investment manager del panorama immobiliare internazionale, e finanziato da Unicredit S.p.A., apre oggi nel cuore della città. L'operazione di sviluppo è stata guidata da Hines, mentre la gestione è stata affidata ad aparto, brand internazionale del Gruppo Hines.

L'intera struttura è a misura di studente e anche gli arredi, realizzati grazie alla collaborazione tra lo studio inglese Carmody Groarke e l'azienda italiana Cesare Roversi, sono stati pensati nel rispetto dei bisogni degli ospiti.

### **aparto**

aparto è la piattaforma di studentati di Hines, ha 15 strutture tra UK, Irlanda e Italia e 2 che devono aprire in Spagna. L'obiettivo è di diventare uno dei principali operatori in Europa nel settore delle residenze per studenti, con un focus speciale sulle strutture all'avanguardia e un'attenzione particolare sulla gestione della salute e la sicurezza dei singoli in connessione alle comunità locali. Il brand assicura un'esperienza di residenza incentrata sulla persona, grazie alle numerose strutture fornite da ogni singola sede e agli eventi e opportunità di networking aperte a tutti. Per ulteriori informazioni, visitare il sito Home - aparto ([apartostudent.com](http://apartostudent.com)).

### **Hines**

Hines è una società privata di investimento immobiliare globale fondata nel 1957 con una presenza in 285 città in 28 paesi. Hines ha un portafoglio di circa \$90,3 miliardi di asset under management. Inoltre, Hines fornisce servizi di property management a terzi a 373 proprietà, per un totale di asset pari a oltre 10 milioni di metri quadrati.

Storicamente, Hines ha sviluppato, riqualificato o acquisito circa 1.530 immobili, per un totale di circa 47 milioni di metri quadrati. La società ha attualmente oltre 198 progetti di sviluppo in corso in tutto il mondo. Grazie alla vasta esperienza negli investimenti per tutte le classi di rischio e per tutti i tipi di proprietà e un impegno pionieristico verso i criteri ESG, Hines è una delle organizzazioni immobiliari più grandi e rispettate al mondo.

Dall'ingresso in Europa nel 1991, Hines ha ampliato la sua piattaforma europea fino ad avere uffici in 17 città, ed essere presente in 60 città in 14 paesi. Hines svolge il ruolo di investment manager per un totale di asset under management di €24,5 miliardi e fornisce servizi di property management a terzi, per un totale di oltre 4,3 milioni di metri quadrati di asset in Austria, Repubblica Ceca, Danimarca, Finlandia, Francia, Germania, Grecia, Irlanda, Italia, Paesi Bassi, Polonia, Spagna e Regno Unito.

Visita [www.hines.com](http://www.hines.com) per ulteriori informazioni.

<sup>1</sup>AUM include sia AUM dell'organizzazione globale Hines che AUM RIA al 31 dicembre 2021

**Blue Noble**

Blue Noble LLP ("Blue Noble") è una società indipendente di gestione completa degli investimenti immobiliari, autorizzata e regolamentata dalla Financial Conduct Authority ("FCA"). Blue Noble è stata fondata nel 2017 da un team di esperti professionisti del settore immobiliare, precedentemente parte di HSBC Alternative Investments Limited.

Blue Noble offre una gestione specializzata degli investimenti immobiliari a livello globale sia per investitori privati che istituzionali attraverso club deals, account dedicati separati e fondi. Blue Noble dispone di un portafoglio solido e diversificato insieme ed ha importanti capitali privati da investire.

Visita [www.bluenoble.co.uk](http://www.bluenoble.co.uk) per ulteriori informazioni sulla società.