

# aparto

the total student living experience



## aparto

---

aparto è il brand internazionale di Hines che si occupa della gestione diretta di **15 residenze universitarie in Europa con oltre 5.000 posti letto e più di 70.000 metri quadrati complessivi**. Già presente in **UK e Irlanda con 14 strutture pluripremiate** e una **prossima apertura in Spagna**, aparto ha scelto l'Italia e Milano alla quale offrirà oltre **5.000 posti letto a studenti nazionali e internazionali**, oltre ad un'ampia varietà di servizi quali studio, palestra, sala yoga, lavanderia, cinema, bar, ristorante, spazi esterni con giardini, campo da basket e aree per il workout.

Il primo progetto in Italia è **aparto Milan Giovanale**, al quale seguirà **aparto Milan Ripamonti** entro la fine del 2022. Tra le due strutture è avvenuto il passaggio di consegna della bandiera aparto in un continuum di impegno verso la città.

**La visione di aparto è quella di integrare l'esperienza di studio universitario con stimoli che permettano ai ragazzi di coltivare il proprio potenziale, sviluppare le soft skill e crescere in un contesto di relazioni positive.**



aparto punta a rivoluzionare il concetto di student housing in Italia, grazie a **un'offerta flessibile di alloggi a medio e lungo termine, oltre ad una visione di co-housing innovativa** che si può riassumere in tre parole chiave:

### **service**

ovvero servizi all'avanguardia e uno staff competente e affidabile;

### **belonging**

ovvero una comunità di talenti in cui i singoli possano esprimersi al meglio in un contesto di stampo internazionale e in continua evoluzione;

### **community**

ovvero connessioni dirette con la comunità locale in uno scambio continuo di idee e messa a terra di progetti congiunti.

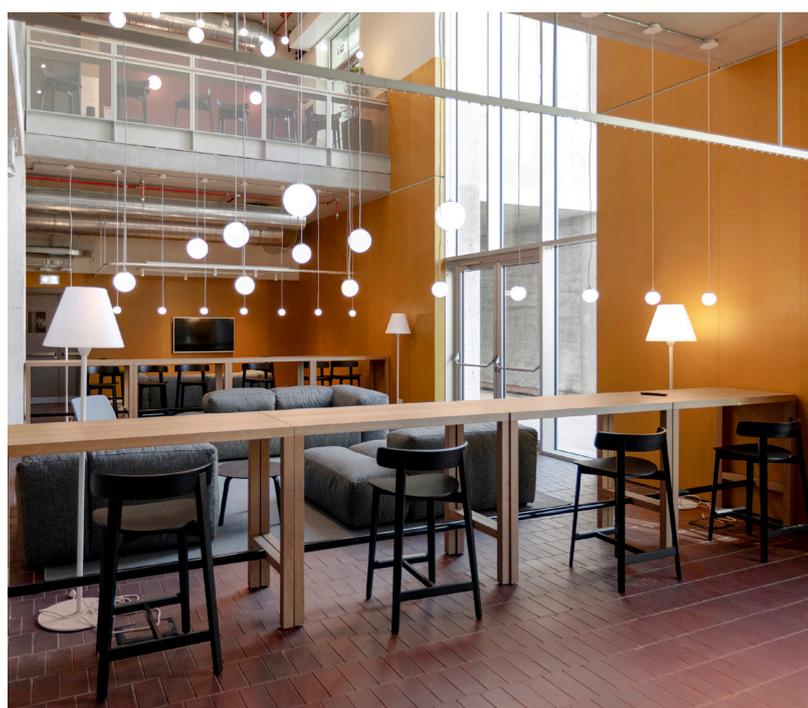


**aparto è dunque molto più di un semplice posto dove soggiornare: le residenze universitarie aparto sono realtà locali, collegate a livello globale, che consentono ai residenti di scoprire e coltivare i propri talenti, costruendo community inclusive e sostenibili, orientate a un'educazione del benessere fisico e mentale.**



## aparto Milan Giovanale

aparto Milan Giovanale, aperto da gennaio 2022, sorge dove si trovava l'ex deposito della Rinascente che è stato oggetto di un importante intervento di rigenerazione edilizia. **Il totale dei posti letto disponibili è di circa 600 suddivisi per 500 camere** in cinque diverse tipologie e prenotabili per periodi che arrivano fino a un anno di permanenza con possibilità di rinnovo e numerosi servizi: **aule studio, palestra, sala yoga, lavanderia, cinema, campo da basket e aree per il workout.**



Il **focus sul benessere psicofisico** è al centro dell'impegno aparto e si riflette anche nella scelta dei **partner** che arricchiscono l'esperienza di aparto Milan Giovanale. Fra i tanti, citiamo:

## Taldeg

che promuove **percorsi di sensibilizzazione all'arte** e ha allestito - attraverso l'opera di giovani artisti - diversi spazi comuni (sala yoga, palestra, lavanderia, campo da basket) così da trasmettere agli ospiti della struttura stimoli positivi, portando l'arte nei luoghi del quotidiano. Come ci spiega la neuroscienza, la mente umana è programmata per reagire positivamente alla bellezza: il cervello rilascia endorfine, i muscoli si rilassano, il sangue si ossigena. L'arte inoltre sviluppa il pensiero laterale, stimola la creatività, la sensibilità e l'empatia. Gli artisti selezionati da Taldeg che hanno contribuito alle installazioni ammirabili in aparto Milan Giovanale sono: **Giorgia Lancellotti, Dress Code Guru, Simone Tacconelli, Leonardo Rinaldi, Marco Ronda.**

## Unobravo

che si occupa del **benessere psico-emotivo della comunità**, anche attraverso **seminari destinati ai ragazzi e una formazione ad hoc per il personale della struttura**, con l'obiettivo di normalizzare il tema della mental health poiché il benessere psicologico favorisce la crescita personale, migliora la qualità della vita e promuove la convivenza civile.

## Technogym

che ha curato l'**allestimento della palestra** e sarà responsabile di sessioni di incontro esperti-studenti per approfondire l'**educazione al benessere attraverso sport**, movimento e alimentazione, favorendo uno stile di vita sano, il potenziamento delle reti sociali e la relazione tra i ragazzi.



aparto Milan Giovanale è la prima residenza universitaria in Italia **certificata LEED Gold** perché progettata e realizzata secondo i più elevati standard internazionali di sostenibilità ambientale ed efficienza energetica. A testimonianza della sua spiccata vocazione ESG, ospita sul tetto **due alveari con 200 mila api** sul tetto grazie alla collaborazione con **apiculturaurbana.it** per contribuire in maniera concreta alla salvaguardia della biodiversità cittadina.

L'intera struttura è a misura di studente e anche gli arredi, realizzati grazie alla collaborazione tra lo studio inglese **Carmody Groarke** e l'azienda italiana **Cesare Roversi**, sono stati pensati nel rispetto dei bisogni e delle svariate abitudini della generazione che vive gli spazi.

Sono presenti anche degli spazi ristorativi al piano terra gestiti da **Erbert** e **Panino Giusto**, aperti anche a ospiti esterni.

aparto Milan Giovanale è frutto di una partnership di lungo termine tra **Hines** e l'investitore istituzionale **Blue Noble** che hanno investito in joint venture nel fondo "**Living 2.0**", gestito da **Savills Investment Management SGR SpA**. L'operazione di sviluppo è stata guidata da Hines che ha affidato poi la gestione della residenza universitaria ad aparto, brand internazionale del Gruppo dedicato allo student housing.



## Next step: aparto Milan Ripamonti

---

aparto Milan Ripamonti verrà inaugurata entro la fine del 2022 e nascerà dal recupero e dalla riconversione dell'ex Consorzio Agrario di Milano. La struttura conterà **700 posti letto** circa situati in un edificio di **24.000 mq** nei pressi dello **scalo di Porta Romana**, in un quartiere in piena riqualificazione e futura sede del villaggio olimpico per i **Giochi Olimpici invernali Milano Cortina 2026**.

Anche la seconda apertura italiana aparto è frutto dell'importante partnership tra **Hines** e l'investitore **Blue Noble**, e di proprietà del "**Fondo Student Life**", gestito da **Prelios SGR**.



## Contatti e partner

---

aparto Milan Giovanale  
Via Col Moschin 18 - 20136 Milan, Italy

giovenale@apartostudent.com  
+39 02 94389656

📷 @apartotaly  
📘 aparto Student Italy

Powered by:  
**Hines**